



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BENKOVAC

KLASA: UP/I 932-07/25-02/100

URBROJ: 541-24-05/3-25-2

BENKOVAC, 02.05.2025

413



00012



4033_413

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Benkovac, OIB: 84891127540, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 8. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) povodom zahtjeva, PAHOR JOLANDA, OIB: 20812967034, BEZJAKI 9B, MARINIĆI 51216 VIŠKOVO, HRVATSKA, radi promjene podataka u katastarskom operatu, donosi:

RJEŠENJE

Točka 1.

U katastarskom operatu katastarske općine ISLAM GRČKI (Mbr. 300497) mijenjaju se podaci i to:

Katastarska općina: ISLAM GRČKI (Mbr. 300497)

Popis promjena broj: 34/2025

RN broj elaborata: 4/2025

Prijavni list za Katastar:

A) Dosadašnje stanje:

POSJEDOVNI LIST BR.: 118, K.o. ISLAM GRČKI (Mbr. 300497)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/4	KALUĐEROVIĆ ANICA POK. STOJANA, FRANCUSKA	
3/4	KALUĐEROVIĆ PETAR POK. STOJANA, TEŠLIĆ, BIH	

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba
	D	945	ISLAM GRČKI	572	5			
			VINOGRAD	572				
	D	946	ISLAM GRČKI	464	5			
			VINOGRAD	464				

POSJEDOVNI LIST BR.: 120, K.o. ISLAM GRČKI (Mbr. 300497)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/2	HASANOVIĆ RADOJKA, AVRAM GAVRILO, VELI BRGUD 151, JURDANI	
1/2	KALUĐEROVIĆ MILORAD, AVRAM GAVRILO, AMERSFOORT SEXTANT, NIZOZEMSKA	

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba
	D	945	ISLAM GRČKI	286	5			
			VINOGRAD	286				
	D	946	ISLAM GRČKI	232	5			
			VINOGRAD	232				

POSJEDOVNI LIST BR.: 121, K.o. ISLAM GRČKI (Mbr. 300497)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	KALUĐEROVIĆ LUKA POK. NIKOLE, ISLAM GRČKI 151	

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba
	D	945	ISLAM GRČKI ORANICA	286 286	5			
	D	946	ISLAM GRČKI ORANICA	232 232	5			

POSJEDOVNI LIST BR.: 725, K.o. ISLAM GRČKI (Mbr. 300497)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	KALUĐEROVIĆ ĐORĐE POK. JOVANA, ISLAM GRČKI 148	53598526836

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba
	D	945	ISLAM GRČKI KUĆA, ISLAM GRČKI DVORIŠTE	572 251 321	5			
	D	946	ISLAM GRČKI DVORIŠTE	464 464	5			

POSJEDOVNI LIST BR.: 1025, K.o. ISLAM GRČKI (Mbr. 300497)


Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
	KALUĐEROVIĆ ĐORĐE POK. JOVANA, ISLAM GRČKI 148	53598526836
	KALUĐEROVIĆ LUKA POK. NIKOLE, ISLAM GRČKI 151	
	KALUĐEROVIĆ MILORAD, AVRAM GAVRILO, AMERSFOORT SEXTANT, NIZOZEMSKA	
	HASANOVIĆ RADOJKA, AVRAM GAVRILO, VELI BRGUD 151, JURDANI	
	KALUĐEROVIĆ ANICA POK. STOJANA, FRANCUSKA	
	KALUĐEROVIĆ PETAR POK. STOJANA, TEŠLIĆ, BIH	
	KALUĐEROVIĆ MILOŠ, ISLAM GRČKI 155, ISLAM GRČKI 23420 BENKOVAC	94499115780

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba
		793/2	ISLAM GRČKI VINOGRAD DVORIŠTE VOĆNJAK DVORIŠTE VOĆNJAK VINOGRAD PAŠNJAK VOĆNJAK	4017 150 650 461 106 150 600 1600 300	4			

B) Novo stanje:

POSJEDOVNI LIST BR.: 1025, K.o. ISLAM GRČKI (Mbr. 300497)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
	KALUĐEROVIĆ ĐORĐE POK. JOVANA, ISLAM GRČKI 148	53598526836
	KALUĐEROVIĆ LUKA POK. NIKOLE, ISLAM GRČKI 151	
	KALUĐEROVIĆ MILORAD, AVRAM GAVRILO, AMERSFOORT SEXTANT, NIZOZEMSKA	
	HASANOVIĆ RADOJKA, AVRAM GAVRILO, VELI BRGUD 151, JURDANI	
	KALUĐEROVIĆ ANICA POK. STOJANA, FRANCUSKA	
	KALUĐEROVIĆ PETAR POK. STOJANA, TEŠLIĆ, BIH	
	KALUĐEROVIĆ MILOŠ, ISLAM GRČKI 155, ISLAM GRČKI 23420 BENKOVAC	94499115780

Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Prim
793/2	ISLAM GRČKI	3731	4			
	VINOGRAD	150				
	DVORIŠTE	650				
	VOĆNJAK	461				
	DVORIŠTE	106				
	VOĆNJAK	150				
	VINOGRAD	600				
	PAŠNJAK	1314				
	VOĆNJAK	300				
793/4	ISLAM GRČKI	52	4			
	POMOĆNA ZGRADA	42				
	DVORIŠTE	10				
793/5	ISLAM GRČKI	234	4			
	POMOĆNA ZGRADA	36				
	STAMBENA ZGRADA, ISLAM GRČKI, Islam Grčki 153	51				
	VRT	55				
	DVORIŠTE	92				

POSJEDOVNI LIST BR: 1211, K.o. ISLAM GRČKI (Mbr. 300497)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
00/0	KALUĐEROVIĆ ĐORĐE POK. JOVANA, ISLAM GRČKI 148	53598526836
00/0	KALUĐEROVIĆ LUKA POK. NIKOLE, ISLAM GRČKI 151	
00/0	HASANOVIĆ RADOJKA, AVRAM GAVRILO, VELI BRGUD 151, JURDANI	
00/0	KALUĐEROVIĆ MILORAD, AVRAM GAVRILO, AMERSFOORT SEXTANT, NIZOZEMSKA	
00/0	KALUĐEROVIĆ ANICA POK. STOJANA, FRANCUSKA	
00/0	KALUĐEROVIĆ PETAR POK. STOJANA, TEŠLIĆ, BIH	

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba
		945/1	ISLAM GRČKI	1345	5			
			KUĆA, ISLAM GRČKI	251				
			DVORIŠTE	287				
			VINOGRAD	538				
			VINOGRAD	269				
		945/2	ISLAM GRČKI	220	5			
			DVORIŠTE	220				
		945/3	ISLAM GRČKI	151	5			
			DVORIŠTE	130				
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	21				
		946/1	ISLAM GRČKI	1042	5			
			VINOGRAD	417				
			DVORIŠTE	417				
			VINOGRAD	208				
		946/2	ISLAM GRČKI	243	5			
			DVORIŠTE	243				
		946/3	ISLAM GRČKI	107	5			
			DVORIŠTE	56				
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	51				

Točka 2.

U katastarskom operatu iz točke 1. osnivaju se katastarske čestice broj 946/3, 793/4, 793/5, 945/3 za koje ovo rješenje sadrži izvod iz katastarskog s popisom koordinata osnovanih katastarskih čestica.

OBRAZLOŽENJE

Stranka PAHOR JOLANDA, OIB: 20812967034, BEZJAKI 9B, MARINIĆI 51216 VIŠKOVO, HRVATSKA podnijela je 04.04.2025. zahtjev za provedbu geodetskog elaborata RN 4/2025, k. o. Islam Grčki izrađenog od strane ovlaštene geodetske tvrtke LUNIKO INŽENJERING d. o. o. iz Zadra i prijavila promjenu u katastarskom operatu u skladu s odredbama čl. 64. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) .

Na zahtjev stranaka Jolande Pahor OIB:20812967034, Bezjaki 9b, 51216 Viškovo i Mirande Stanišić OIB:91696202086, Ul.Franje Račkog 44, 51000 Rijeka izrađen je geodetski elaborat u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, kojim su formirane nove katastarske čestice od dijelova k. č. br. 945, 946 i 793/2 u k.o.Islam Grčki u skladu sa čl.25 stavak 3 Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, što je osnova za izradu elaborata. Predmetnim geodetskim elaboratom formirane su nove katastarske čestice, koje su privedene svrsi te na terenu vidljivo obilježene i čvrsto ograđene u skladu sa priloženom skicom mjerenja i načinom uporabe, koja je predložena u novom stanju prijavnog lista.

Podnositeljice zahtjeva su zemljišnoknjižni suvlasnici na predmetnim katastarskim česticama, a pravo vlasništva na novoformiranim česticama dokazati će u sudskom postupku.

Geodetskom elaboratu prilaženo je: Uvjerenje o statusu čestice RH, Zadarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove KLASA:350- 01/25-10/000564 URBROJ:2198-07-07/4-25-0002 Benkovac od 24.03.2025.

Unutar geodetskog elaborata evidentiraju se podaci o zgradama u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi na temelju priloženog akta:

Rješenje o izvedenom stanju (NN 86/12)

o KLASA:UP/I-361-03/13-11/1385

o URBROJ:2198/07-08/4-24-13

o 18.ožujka 2014.godine

o Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove.

Stambena zgrada koja je izgrađena na novonastalim katastarskim česticama 945/3 i 946/3 također je ozakonjena Rješenjem o izvedenom stanju od 18. 03. 2014., ali budući je izgrađena na dvije katastarske čestice unutar predmetnog geodetskog elaborata ne može se pristupiti njenom evidentiranju već se evidentira pod načinom uporabe „izgrađeno zemljište“. Evidentiranje podataka o stambenoj zgradi biti će omogućeno spajanjem katastarskih čestica nakon rješavanja vlasništva.

Slijedom navedenog, sukladno Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) riješeno je kao u izreci ovog Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje u Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Benkovac neposredno ili putem pošte preporučeno ili usmeno na zapisnik.

Prava na žalbu može se odreći od dana primitka rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Na žalbu se sukladno Zakonu o upravnim pritojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pritojbi (»Narodne novine«, br. 156/22) upravna pritojba po Tar. br. 3 ne naplaćuje.

Sukladno Zakonu o upravnim pritojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pritojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pritojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.

Izradio:

Andelko Tominac, geodetski tehničar

Ovlašteni geodetski referent

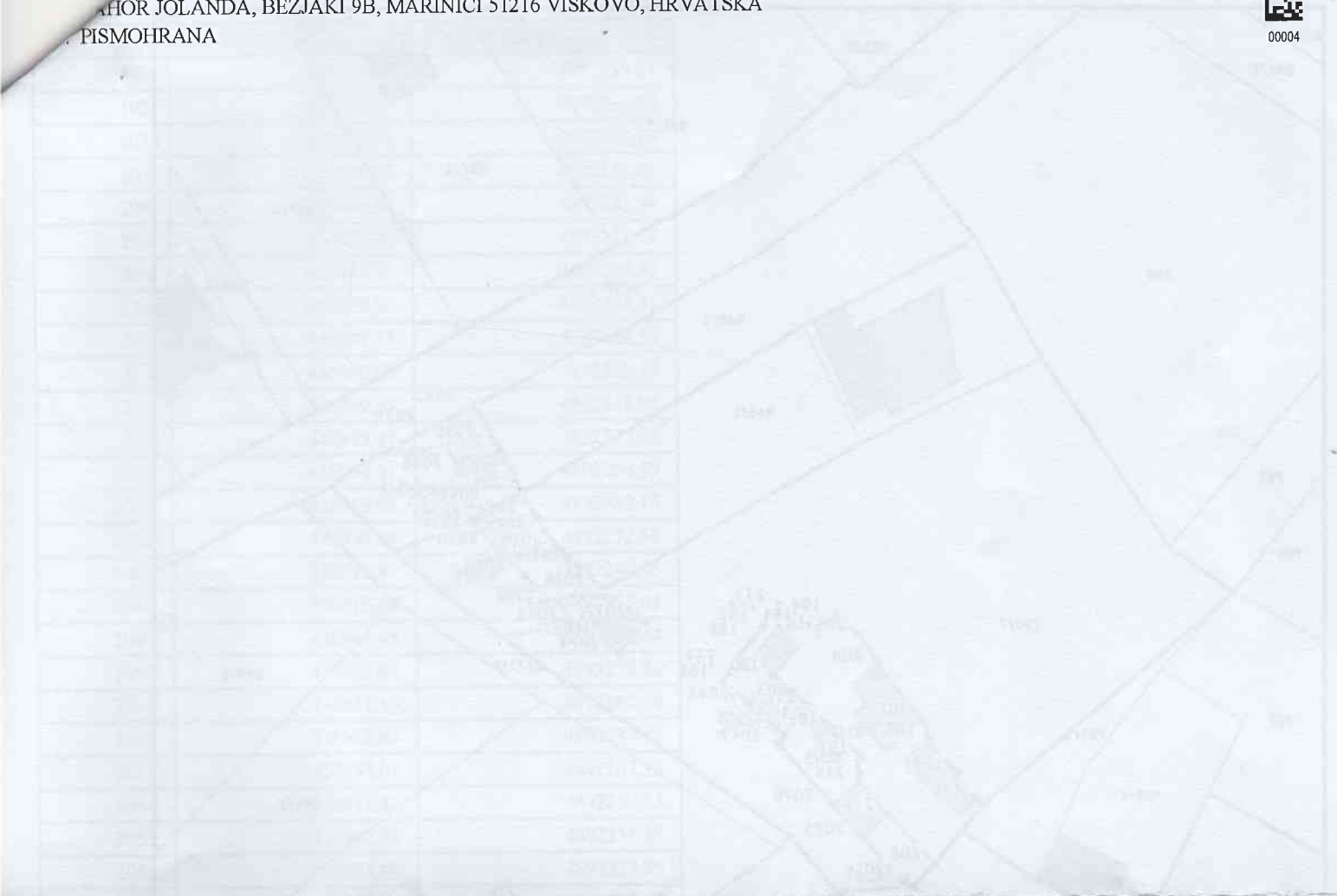
Službena osoba:

Andelko Tominac, geodetski tehničar

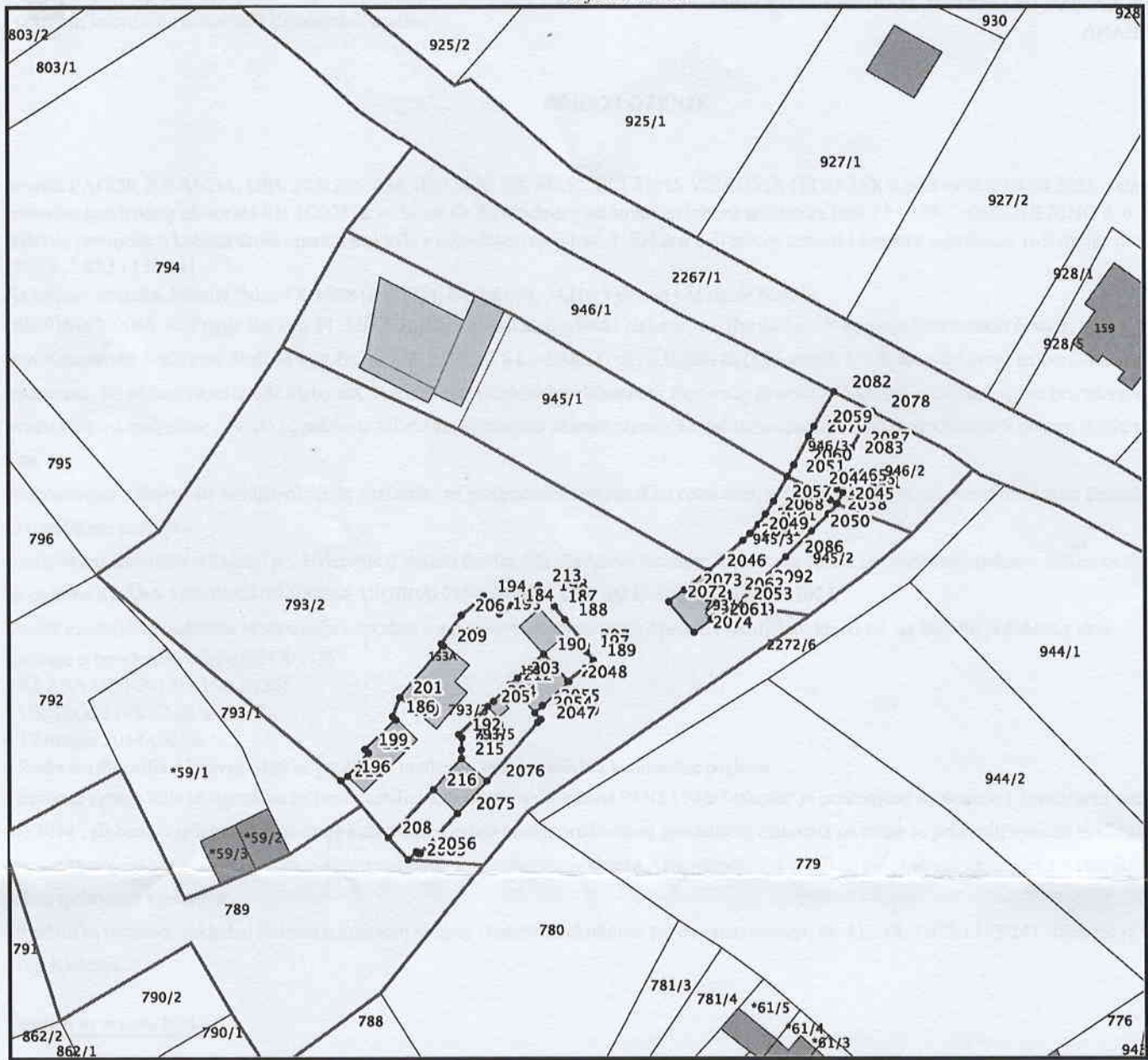
Ovlašteni geodetski referent

Dostaviti:

1. KALUĐEROVIĆ ANICA POK. STOJANA, FRANCUSKA,
2. HASANOVIĆ RADOJKA, AVRAM GAVRILO, VELI BRGUD 151, VELI BRGUD 51211 MATULJI, HRVATSKA
3. KALUĐEROVIĆ MILOŠ, ISLAM GRČKI 155, ISLAM GRČKI 23420 BENKOVAC, HRVATSKA
4. KALUĐEROVIĆ PETAR POK. STOJANA, TEŠLIĆ, BIH,
5. KALUĐEROVIĆ PETAR POK. STOJANA, TEŠLIĆ, BIH,
6. KALUĐEROVIĆ ĐORĐE POK. JOVANA, ISLAM GRČKI 148,
7. KALUĐEROVIĆ LUKA POK. NIKOLE, ISLAM GRČKI 151, ISLAM GRČKI 23420 BENKOVAC, HRVATSKA



100	100	100
101	101	101
102	102	102
103	103	103
104	104	104
105	105	105
106	106	106
107	107	107
108	108	108
109	109	109
110	110	110
111	111	111
112	112	112
113	113	113
114	114	114
115	115	115
116	116	116
117	117	117
118	118	118
119	119	119
120	120	120
121	121	121
122	122	122
123	123	123
124	124	124
125	125	125
126	126	126
127	127	127
128	128	128
129	129	129
130	130	130
131	131	131
132	132	132
133	133	133
134	134	134
135	135	135
136	136	136
137	137	137
138	138	138
139	139	139
140	140	140
141	141	141
142	142	142
143	143	143
144	144	144
145	145	145
146	146	146
147	147	147
148	148	148
149	149	149
150	150	150
151	151	151
152	152	152
153	153	153
154	154	154
155	155	155
156	156	156
157	157	157
158	158	158
159	159	159
160	160	160
161	161	161
162	162	162
163	163	163
164	164	164
165	165	165
166	166	166
167	167	167
168	168	168
169	169	169
170	170	170
171	171	171
172	172	172
173	173	173
174	174	174
175	175	175
176	176	176
177	177	177
178	178	178
179	179	179
180	180	180
181	181	181
182	182	182
183	183	183
184	184	184
185	185	185
186	186	186
187	187	187
188	188	188
189	189	189
190	190	190
191	191	191
192	192	192
193	193	193
194	194	194
195	195	195
196	196	196
197	197	197
198	198	198
199	199	199
200	200	200





Broj	E koordinata	N koordinata
190	416912,90	4892259,43
192	416899,50	4892246,69
202	416916,69	4892255,15
203	416908,75	4892255,66
204	416904,98	4892251,94
205	416904,06	4892251,12
208	416888,36	4892230,40
210	416899,90	4892244,31
212	416907,55	4892254,56
214	416900,00	4892246,18
215	416899,93	4892242,88
216	416895,47	4892237,95
2044	416954,91	4892285,59
2045	416959,05	4892283,16
2046	416938,84	4892272,58
2047	416911,92	4892248,56
2048	416916,88	4892255,03
2049	416945,45	4892278,44
2050	416955,07	4892278,82
2051	416951,30	4892287,48
2052	416958,04	4892283,75
2053	416943,01	4892267,32
2054	416911,47	4892250,13
2055	416912,71	4892251,25
2056	416893,08	4892227,89
2057	416949,14	4892283,53
2058	416957,79	4892281,53
2059	416955,53	4892295,34
2060	416952,33	4892289,29
2061	416939,25	4892264,90
2062	416941,68	4892268,88
2063	416891,47	4892226,89
2064	416957,75	4892281,57
2065	416957,99	4892286,08
2066	416959,08	4892285,46
2067	416941,91	4892268,62
2068	416947,90	4892281,50
2069	416959,16	4892283,09
2070	416954,65	4892293,80
2071	416960,05	4892284,91
2072	416932,68	4892267,67
2073	416935,12	4892269,52
2074	416936,61	4892262,87
2075	416899,27	4892234,20
2076	416903,91	4892239,34
2077	416893,37	4892227,89
2078	416964,68	4892297,71
2079	416940,07	4892264,86
2080	416941,89	4892269,06
2081	416946,76	4892279,88
2082	416958,66	4892300,85
2083	416960,55	4892290,44
2084	416939,75	4892265,29

2085	416893,22	4892228,03
2086	416951,00	4892274,75
2087	416961,41	4892291,96
2088	416943,21	4892267,09
2089	416892,77	4892228,20
2090	416912,47	4892249,06
2091	416944,31	4892277,35
2092	416946,25	4892270,09



2093	416946,25	4892270,09
2094	416946,25	4892270,09
2095	416946,25	4892270,09
2096	416946,25	4892270,09
2097	416946,25	4892270,09
2098	416946,25	4892270,09
2099	416946,25	4892270,09
2100	416946,25	4892270,09
2101	416946,25	4892270,09
2102	416946,25	4892270,09
2103	416946,25	4892270,09
2104	416946,25	4892270,09
2105	416946,25	4892270,09
2106	416946,25	4892270,09
2107	416946,25	4892270,09
2108	416946,25	4892270,09
2109	416946,25	4892270,09
2110	416946,25	4892270,09
2111	416946,25	4892270,09
2112	416946,25	4892270,09
2113	416946,25	4892270,09
2114	416946,25	4892270,09
2115	416946,25	4892270,09
2116	416946,25	4892270,09
2117	416946,25	4892270,09
2118	416946,25	4892270,09
2119	416946,25	4892270,09
2120	416946,25	4892270,09
2121	416946,25	4892270,09
2122	416946,25	4892270,09
2123	416946,25	4892270,09
2124	416946,25	4892270,09
2125	416946,25	4892270,09
2126	416946,25	4892270,09
2127	416946,25	4892270,09
2128	416946,25	4892270,09
2129	416946,25	4892270,09
2130	416946,25	4892270,09
2131	416946,25	4892270,09
2132	416946,25	4892270,09
2133	416946,25	4892270,09
2134	416946,25	4892270,09
2135	416946,25	4892270,09
2136	416946,25	4892270,09
2137	416946,25	4892270,09
2138	416946,25	4892270,09
2139	416946,25	4892270,09
2140	416946,25	4892270,09
2141	416946,25	4892270,09
2142	416946,25	4892270,09
2143	416946,25	4892270,09
2144	416946,25	4892270,09
2145	416946,25	4892270,09
2146	416946,25	4892270,09
2147	416946,25	4892270,09
2148	416946,25	4892270,09
2149	416946,25	4892270,09
2150	416946,25	4892270,09
2151	416946,25	4892270,09
2152	416946,25	4892270,09
2153	416946,25	4892270,09
2154	416946,25	4892270,09
2155	416946,25	4892270,09
2156	416946,25	4892270,09
2157	416946,25	4892270,09
2158	416946,25	4892270,09
2159	416946,25	4892270,09
2160	416946,25	4892270,09
2161	416946,25	4892270,09
2162	416946,25	4892270,09
2163	416946,25	4892270,09
2164	416946,25	4892270,09
2165	416946,25	4892270,09
2166	416946,25	4892270,09
2167	416946,25	4892270,09
2168	416946,25	4892270,09
2169	416946,25	4892270,09
2170	416946,25	4892270,09
2171	416946,25	4892270,09
2172	416946,25	4892270,09
2173	416946,25	4892270,09
2174	416946,25	4892270,09
2175	416946,25	4892270,09
2176	416946,25	4892270,09
2177	416946,25	4892270,09
2178	416946,25	4892270,09
2179	416946,25	4892270,09
2180	416946,25	4892270,09
2181	416946,25	4892270,09
2182	416946,25	4892270,09
2183	416946,25	4892270,09
2184	416946,25	4892270,09
2185	416946,25	4892270,09
2186	416946,25	4892270,09
2187	416946,25	4892270,09
2188	416946,25	4892270,09
2189	416946,25	4892270,09
2190	416946,25	4892270,09
2191	416946,25	4892270,09
2192	416946,25	4892270,09
2193	416946,25	4892270,09
2194	416946,25	4892270,09
2195	416946,25	4892270,09
2196	416946,25	4892270,09
2197	416946,25	4892270,09
2198	416946,25	4892270,09
2199	416946,25	4892270,09
2200	416946,25	4892270,09



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.05.2025 13:22	Serijski broj certifikata	306118679337816542917776448594806969921
Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
			Z173041492dd8c093

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene